

ZG.270.3.77.2015.ES

UMOWA –PROJEKT

zawarta w dniu w Baligrodzie pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa,

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Baligród z siedzibą w Baligrodzie, 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15

reprezentowanym przez Pana mgr inż. Wojciecha Głuszko Nadleśniczego Nadleśnictwa Baligród

nr ewidencyjny NIP: 688-004-21-39, REGON 370014478

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych w tym zakresie uzgodnień, decyzji i pozwoleń formalnoprawnych dla inwestycji pod nazwą:

“Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy wraz ze zmianą użytkowania budynków gospodarczych na Centrum Edukacji, przebudowy parkingu oraz zagospodarowania sadu przy Centrum”

oraz opracowaniem analizy opłacalności inwestycji zgodnie z zapisami rozdziału 3.2 „Granice opłacalności Inwestycji i remontów” i 3.2.2 „Rachunek efektywności nakładów na budowę środków trwałych” na podstawie Zarządzenia nr 93 Dyrektora Generalnego LP z dn. 17 grudnia 2012 r. w sprawie dopuszczenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych nowelizacji „Informatora w sprawie realizacji inwestycji i remontów budowlanych w PGL LP”.

2. Sporządzona dokumentacja będzie służyć Zamawiającemu do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i musi odpowiadać wymogom określonym w art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2013 poz. 907).

3. Miejsce realizacji zamówienia: szczegółową lokalizację wraz z numerem i powierzchnią działki przeznaczoną do zagospodarowania zawiera załącznik nr 1 zapytania cenowego.

4. Przeznaczone do przebudowy budynki należy wystylizować na drewnianą przedwojenną zagrodę leśną. Przykładowe ryciny przedstawiające budynki leśne zawiera publikacja Gutt R., 1919 *Projekty domów dla dozoru leśnego – teka wydana przez Urząd Odbudowy Kraju*, która zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy. Wnętrze budynków należy zaprojektować w stylu nowoczesnym.

5. Centrum edukacji - budynek główny składać się będzie z sali edukacyjnej dla dzieci, sali konferencyjnej, zaplecza socjalnego (kuchnia, łazienka, WC), i pomieszczenia biurowego. Projekt architektoniczny powinien uwzględniać poruszanie się w budynku i na zewnątrz osób niepełnosprawnych.

6. Centrum edukacji – budynek boczny stylizowany będzie na przedwojenny obiekt występujący w zagrodzie leśniczego. Wewnątrz budynku należy zaprojektować pomieszczenia pełniące funkcje biurowe oraz zaplecze socjalne. Ponadto w zagrodzie należy zaprojektować stary tartak i rampę załadowniczą. Na placu wokół Centrum edukacji poruszać się będzie miniatura kolejki wąskotorowej jaką zrywane było dawniej drewno w Bieszczadach.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

I. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia pełnego zakresu zamówienia obejmującego:

1. Materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- a) inwentaryzację geodezyjną wraz z mapą geodezyjną do celów projektowych - 1 egz.
- b) inwentaryzację istniejących obiektów wraz z inwentaryzacją istniejących przyłączy - 3 egz.
- c) ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu obiektów przeznaczonych do przebudowy - 3 egz.
- d) inwentaryzację istniejącej zieleni - 3 egz.
- e) dokumentację geologiczną, 4 egz.
- f) analizę opłacalności

2. Wykonanie projektu budowlanego przebudowy budynków gospodarczych i parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu w tym sadu - w 4 egz. obejmującego:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany zawierający: charakterystykę energetyczną budynków wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej dla poszczególnych obiektów oraz dokumentacją geologiczną i geologiczno-inżynierską,
- c) projekt instalacji sanitarnych,
- d) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- e) projekt konstrukcji,
- f) informacja BIOZ,

- g) projekt rozbiórki istniejących obiektów podlegających rozbiórce,
- h) projekt parkingu wraz z zielenią dla nowoprojektowanego obiektu,
- i) projekt zagospodarowania sadu,

3. Wykonania Projektów wykonawczych - w 4 egz., w tym:

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem małej architektury,
- b) Projekt zieleni,
- c) Projekt ogrodzenia,
- d) Projekt parkingu,
- e) Projekt architektury ze scenariuszem pożarowym,
- f) Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz oraz projekt technologii kuchni, wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia,
- g) Projekt konstrukcji,
- h) Projekt rozbiórki budynków podlegających rozbiórce,
- i) Projekt przebudowy budynków gospodarczych,
- j) Projekt instalacji elektrycznych w tym: - projekt instalacji elektrycznych zasilania i oświetlenia, - projekt oświetlenia terenu, - projekt instalacji zasilania zewnętrznego w energię elektryczną, - projekt instalacji teletechnicznej wraz z przyłączem, - projekt instalacji RTV i antenowej, - projekt instalacji telefonicznej, - projekt instalacji komputerowej, okablowania strukturalnego z dodatkową inst. elektryczną opartą o urządzenie ups, - projekt zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem (BMS), - projekt instalacji sygnalizacji pożaru, - projekt instalacji antywłamaniowej, - projekt instalacji monitoringu (w tym inst. telewizji dozorowej), - projekt instalacji nagłośnieniowej, multimedialnej (m.in. dla sal konferencyjnych), - projekt przyłącza teleinformatycznego, - projekt przyłącza energetycznego - projekt instalacji odgromowej, - wykonanie projektu usunięcia kolizji linii napowietrznej.
- k) Projekt instalacji sanitarnych w tym: - projekt układu grzewczego opartego na pompie ciepła, - projekt instalacji p.poż., - projekt instalacji zaopatrzenia w wodę, - projekt instalacji wod-kan, - projekt instalacji wentylacji, - projekt instalacji klimatyzacji, - projekt sieci kanalizacji deszczowej, - projekt sieci kanalizacji sanitarnej, - projekt sieci wodociągowej i pożarowej,

4. Pełnienia nadzoru autorskiego, we wszystkich branżach, nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową w zakresie przedmiotu zamówienia.

5. Wykonania przedmiarów robót - 4 egz.

6. Wykonania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz.

7. Wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z szacunkową wyceną pierwszego wyposażenia - 2 egz.

8. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń na roboty budowlane. Zamawiający poprzez odpowiednie Pełnomocnictwo upoważni Wykonawcę do złożenia wniosków w jego imieniu.

II. Przedmiot zamówienia należy wykonać w formie:

1) papierowej w ilościach jw.

2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:

a) materiały wyjściowe do projektowania w formacie dwg/dxt oraz PDF

b) koncepcja architektoniczna w formatach: - dla rysunków (*.pdf) i (*.jpg) albo (*.tif) w rozdzielczości 600 dpi, - dla tekstu (*.pdf) i (*.doc), - część cyfrowa Koncepcji powinna obejmować również wizualizację 3D,

c) projekt budowlany, projekty wykonawcze w formacie dwg/dxt oraz PDF,

d) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie .ath),

e) STWiOR, szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie .doc lub .rtf) oraz PDF,

3) decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie PDF. Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

III. Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu tj. co najmniej dwukrotne spotkanie Wykonawcy (Projektanta) z przedstawicielami Zamawiającego celem konsultacji proponowanych rozwiązań projektowych. Spotkania odbywać się będą w biurze Nadleśnictwa oraz w zależności od potrzeb w terenie, gdzie zlokalizowane będą prace.

2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Zorganizowania przed rozpoczęciem prac terenowych spotkania z przedstawicielami Zamawiającego, w celu uzgodnienia na gruncie podstawowych założeń projektowych dla każdego obiektu i zapoznanie się z dokumentacją Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami w zakresie projektowania zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie z należytą starannością, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowań projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129)

5. Wykonawca zobowiązany jest do Informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów.

7. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

8. W przypadkach, o których mowa pkt. 7, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

9. W ramach wynagrodzenia, o określonego zgodnie z § 5 umowy, Wykonawca zobowiązany jest także udzielać odpowiedzi - w przypadku wpłynięcia zapytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanego obiektu, wówczas gdy zapytanie dotyczyć będzie dokumentacji projektowej.

10. W ramach wynagrodzenia, o określonego zgodnie z § 5 umowy, Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych zaprojektowanych obiektów. Realizacja tego obowiązku będzie następowała w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego wynikających ze sposobu wykonywania robót budowlanych i powstałych zagadnień problemowych. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest Wykonać projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),

12. Wykonawca zobowiązany jest Wykonać projekt przez osoby uprawnione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r., (Dz. U. 2014 poz. 1287).

§ 3. TERMIN REALIZACJI:

1. Zakończenie wykonania Dokumentacji - w terminie do **30.10.2015 r.**, od dnia zawarcia umowy, w tym:

a) materiały wyjściowe - w terminie do **25.09.2015 r.**, od dnia zawarcia umowy,

b) koncepcja architektoniczna - w terminie do **25.09.2015 r.** dni od dnia zawarcia umowy,

c) projekt budowlany opracowany w oparciu o wybraną koncepcję - w terminie do **30.10.2015 r.** od dnia zawarcia umowy,

d) projekty wykonawcze, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy inwestorskie - w terminie do **30.10.2015 r.** od dnia zawarcia umowy.

2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i pozwoleń do **31.12.2015 r.**, od dnia zawarcia umowy.

3. Nadzór autorski będzie wykonywany w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji budowy Centrum Edukacji.

4. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji będzie podpisany przez obie strony bez uwag protokół zdawczo- odbiorczy prac projektowych.

§ 4 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:....., posiadającym uprawnienia nr ewidencyjny

2. Do obowiązków Wykonawcy – Projektanta należy:

a) pełny zakres obowiązków określonych w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 1409) oraz przepisów wykonawczych

3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 5 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Ustala się następujące wynagrodzenie, **w którym zawarte jest również sprawowanie nadzoru autorskiego:**

kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych),

kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie złotych)

podatek VAT: zł (słownie: złotych).

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury co nastąpi po odbiorze dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prawomocnych decyzji i pozwoleń, zgłoszeń.

2. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy,

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i nie będą podlegało waloryzacji.

4. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę zawartą w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonane prace.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy wskazanego w §1. Przeniesienie następuje na wszelkich znanych w dniu podpisywania niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów, bez ograniczeń;

b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;

c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości;

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;

e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

f) wykorzystanie i rozpowszechnianie Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć.”

7. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze przeniesienia Praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust.6 na dowolny podmiot, w szczególności na podmioty powiązane, na polach eksploatacji, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

9. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw autorskich, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich z Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Zezwolenie to obejmuje również prawo

Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z dokumentacji lub innych Utworów.

10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji, stanowiących opracowania utworu, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dokumentacji samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie z każdorazowym zaznaczeniem, że tak zmieniona dokumentacja nie pochodzi od Wykonawcy. Wykonawca wyraża także zgodę na korzystanie oraz rozporządzanie zmianami i modyfikacjami, dokonany przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6 ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przekazywanie przedmiotu umowy czyli dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi pozwoleniami i decyzjami, nastąpi w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, przekazując jednocześnie dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru. Do odbioru strony przystąpią w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

3. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie kompletności, poprawności i zgodności z niniejszą umową złożonych dokumentów. Odbiór prac, ewentualnie odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.

4. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty faktycznego przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 2, podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków.

5. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe za przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniami projektanta oraz osoby sprawdzającej projekt o kompletności opracowania dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć i że została skoordynowana i uzgodniona branżowo, podpisany przez przedstawicieli obu stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić również od umowy w przypadku gdy:

a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy.

b), zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne (sądowe lub administracyjne) przeciwko Wykonawcy, przez co rozumieć należy dokonanie pierwszej czynności (np. zajęcia wierzytelności) przez właściwy organ egzekucyjny.

c) Wykonawca przy dwukrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac projektowych.

d) w przypadku niemożności uzgodnienia między Zamawiającym a Wykonawcą zaproponowanych rozwiązań projektowych,

e) w przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 10 dni ponad termin określony w § 3 pkt 2 umowy.

Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

§ 8 ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:

a) potrzeby wprowadzenia zmian w przedmiocie niniejszego postępowania, w szczególności dokumentacji projektowej, wywołanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej, zmianą funkcji użytkowej, zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych, technologicznych lub innymi okolicznościami;

b) potrzeby wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych lub innymi okolicznościami;

c) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia spowodowanej:

- okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- zmianami przepisów prawa, norm, wiedzy technicznej, warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, ochrony środowiska, itp.;

- okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji (wydłużenie terminów uzyskania stosownych dokumentów) i innych podmiotów trzecich a także działania siły wyższej, w szczególności w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych tj: decyzji lokalizacyjnej, pozwolenia wodnoprawnego i zał. 1b

d) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

2. W przypadku o którym mowa ust. 1 litera c tiret trzeci Zamawiający jest zobowiązany uwzględnić złożony przez Wykonawcę wniosek o zmianę terminu realizacji umowy.

3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty wymagało będzie zachowania formy pisemnej, zatwierdzonej przez przedstawicieli obu stron.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wykonania prac, określonego zgodnie z § 3 pkt 2 umowy.

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

c) za merytoryczne błędy w projekcie, które spowodują opóźnienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony błąd. W tym przypadku podstawą do naliczenia kary umownej będzie okoliczność, iż w toku wyłaniania wykonawcy robót budowlanych (niezależnie od przyjętego trybu – przetarg nieograniczony, art. 4 pkt 8 PZP itd.) Zamawiający będzie zmuszony zgłosić Wykonawcy konieczność wprowadzenia poprawek do sporządzonego projektu.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 1.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§ 10 RĘKOJMIA ZA WADY

1. Rękojmia za wady sporządzonego projektu wynosi 36 miesięcy.

2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:

a) w przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową lub rozwiązań projektu niezgodnych z obowiązującymi przepisami i normami Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia całości kosztów ich wykonania;

b) obniżenia wynagrodzenia;

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów projektu jako wadliwych.

5. Wykonawca odpowiada za wady obiektu budowlanego powstałe na wskutek wady projektu według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Poczynione przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, dokonane bez pisemnej zgody Wykonawcy, zwalniają Wykonawcę od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 907)

2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich osób trzecich zaistniałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. nierozstrzygnięte spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego, przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.

5. Zakazuje się Wykonawcy dokumentacji projektowo - technicznej udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonawstwo robót budowlanych objętych projektem, jako wykonawcy, podwykonawcy lub członka podmiotu zbiorowego (konsorcjum, spółka cywilna).
6. Wykonawca dokumentacji projektowo technicznej udzieli, w ramach wynagrodzenia. o którym mowa w § 5 umowy, pomocy Zamawiającemu w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień wykonawcom w postępowaniu na realizację robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu wpłynięcia zapytania.
7. Integralną część umowy stanowi formularz oferty.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: