

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym, ofertowym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród - domku myśliwskiego

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15; tel. 48 13 465 72 00; adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl; zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 6)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 11 marca 2012 r. znak sprawy ZZ-2126-34/13 na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

ogłasza o publicznym przetargu pisemnym, ofertowym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,0500 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Adres leśny	Użytek	Powierzchnia do wydzierżawienia w [ha]
1.	Leski	Baligród	Baligród	1142	04-01-1-02-106-c-00	Ls	0,0500 ha
--	-----	-----	-----	-----	-----	Razem:	0,0500 ha

2. Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną o nr 1142 położona jest w miejscowości Bystre w Leśnictwie Czarne (obręb ewid. Baligród). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek gruntowy Ls. Przedmiotem dzierżawy będzie fragment ww. działki ewidencyjnej o powierzchni 0,0500 ha wraz z zabudową. Na działce ewidencyjnej 1142 o pow. 0,0500 ha zlokalizowany jest wolnostojący całoroczny domek wypoczynkowy „koliba myśliwska ” o nr inwentarzowym 169/331. Budynek typu „Stanica” posiada dwie kondygnacje, gdzie

na parterze znajduje się pokój z kominkiem, łazienka z kabiną prysznicową i WC oraz aneks kuchenny, a na poddaszu dwa pokoje – sypialnie. Łączna powierzchnia użytkowa domku wynosi 64 m². Do domku doprowadzona jest energia elektryczna, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków sąsiadującego Ośrodka Wypoczynkowego „Wisła”. Domek posiada wyposażenie: RTV, lodówka, kuchnia gazowa, naczynia kuchenne, meble, pościel. Domek posiada taras zewnętrzny na parterze oraz mały taras na piętrze. Dojazd do domku, jak i cały plac parkingowy przy domku jest utwardzony rumoszem.

3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-turystyczne.
4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiące przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 608 482 498
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu netto będzie podlegała waloryzacji za każdy następny rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica) , **w dniu 12.02.2020 r. o godzinie 10.00** .
8. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Baligród najpóźniej do dnia 12.02 2020 r. do godziny 9.00 – liczy się data wpływu do Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „ Dzierżawa domku myśliwskiego”.
9. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko lub nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego;
 - d) oświadczenie o:
 - zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu
 - akceptacji warunków przetargu oraz akceptacji warunków, podanych w projekcie umowy;
 - zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy;
 - e) dowód wpłaty wadium;
 - f) czytelny podpis osoby składającej ofertę;
 - g) pisemne pełnomocnictwo – jedynie w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.
10. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
 - a) złożyli oferty nie spełniające wymogów określonych w pkt 9 niniejszego ogłoszenia;
 - b) złożyli oferty po upływie terminu określonego w pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
 - c) nie wnieśli wymaganego wadium;
 - d) zaoferowali stawkę czynszu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 12** niniejszego ogłoszenia.
11. **Przedmiotem przetargu i jedynym kryterium oceny ofert będzie stawka czynszu dzierżawy netto miesięcznie, który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Przystępujący do przetargu powinni w treści składanych ofert wskazać proponowaną przez siebie stawkę czynszu dzierżawy netto. Do stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT,**

zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przystępujący do przetargu nie mogą w ofercie podać stawki czynszu na poziomie stawki wywoławczej określonej w pkt 12 poniżej.

12. Stawka czynszu wywoławcza netto wynosi **400,00 zł/miesięcznie**.
13. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia.
14. Złożone oferty wiążą przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarza umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
15. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 40 zł (słownie: czterdzieści złotych). Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 9:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia. Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie organizatora przetargu.
16. Niewniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 15, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 15 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
18. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu poinformuje wszystkich oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.
19. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić w szczególności z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
21. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie oferty, oraz kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
22. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
23. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy lub odmową wpłaty kaucji zabezpieczającej w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Baligród.
24. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) nr 1 przykładowy formularz oferty;
 - b) nr 2 projekt umowy dzierżawy wraz z mapą;
 - c) nr 3 zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 11 marca 2012 r., znak spr. ZZ-2126-34/13 na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy.

25. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

- (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.
- b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.
 - c) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.
 - d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy dzierżawy.
 - e) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.
 - f) Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - f) przenoszenia danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - g) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy najmu nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oferty) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.
 - h) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Baligród
Wojciech Głuszko