Baligród, dnia 14.04.2021

Zn.spr.: SA.2217.13.2021

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym, ofertowym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród - domku myśliwskiego

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15; tel. 48 13 465 72 00; adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl; zwany dalej „organizatorem przetargu", działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1463 ze zm.)
- przepisów art. 70^1-70^5 w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 11 marca 2012 r. znak sprawy ZZ-2126-34/13 na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

ogłasza o publicznym przetargu pisemnym, ofertowym nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,0500 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Adres leśny	Użytek	Powierzchnia do wydzierżaw. [ha]
1.	Leski	Baligród	Baligród	**1142**	04-01-1-02-106-c-00	Ls	0,0500 ha

2. Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną o nr 1142 położona jest w miejscowości Baligród w Leśnictwie Czarne (obręb ewid. Baligród). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek gruntowy Ls. Przedmiotem dzierżawy będzie fragment ww. działki ewidencyjnej o powierzchni 0,0500 ha wraz z zabudową.

   Na działce ewidencyjnej 1142 o pow. 0,0500 ha zlokalizowany jest wolnostojący całoroczny domek wypoczynkowy „Koliba myśliwska" o nr inwentarzowym 169/331. Budynek typu „Stanica" posiada dwie kondygnacje - na parterze znajduje się pokój z kominkiem, łazienka z kabiną prysznicową i WC oraz aneks kuchenny, a na poddaszu dwa pokoje – sypialnie. Łączna powierzchnia użytkowa domku wynosi 64 m^2. Do domku

doprowadzona jest energia elektryczna, ciepła i zimna woda oraz centralne ogrzewanie. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków sąsiadującego Ośrodka Wypoczynkowego „Wisan".

Domek posiada wyposażenie: RTV, lodówka, kuchnia gazowa, naczynia kuchenne, meble, pościel. Domek posiada taras zewnętrzny na parterze oraz mały taras na piętrze. Dojazd do domku, jak i cały plac parkingowy przy domku jest utwardzony rumoszem.

3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-turystyczne.
4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 784 660 213.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu netto będzie podlegała waloryzacji za każdy następny rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica), **w dniu 29.04.2021 r. o godzinie 10:00 .**
8. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Baligród najpóźniej do dnia **29.04.2021 r. do godziny 9.00** – liczy się data wpływu do Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „Dzierżawa domku myśliwskiego".
9. Pisemne oferty powinny zawierać:
   a) imię, nazwisko lub nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta;
   b) datę sporządzenia oferty;
   c) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego;
   d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, akceptacji warunków przetargu i warunków podanych w projekcie umowy, zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy;
   e) dowód wpłaty wadium;
   f) czytelny podpis osoby składającej ofertę;
   g) pisemne pełnomocnictwo– jedynie w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.
10. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
   a) złożyli oferty nie spełniające wymogów określonych w pkt 9 niniejszego ogłoszenia;
   b) złożyli oferty po upływie terminu określonego w pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
   c) nie wnieśli wymaganego wadium;

d) zaoferowali stawkę czynszu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 12** niniejszego ogłoszenia.

11. **Przedmiotem przetargu i jedynym kryterium oceny ofert będzie stawka czynszu dzierżawy netto miesięcznie, który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Przystępujący do przetargu powinni w treści składanych ofert wskazać proponowaną przez siebie stawkę czynszu dzierżawy netto. Do stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przystępujący do przetargu nie mogą w ofercie podać stawkę czynszu na poziomie stawki wywoławczej określonej w pkt 12 poniżej.**

12. Stawka wywoławcza czynszu netto wynosi **400,00 zł miesięcznie.**

13. Zgodnie z przepisem art. 70^1 § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia.

14. Złożone oferty wiążą przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarzy umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.

15. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 40 zł (słownie: czterdzieści złotych). **Nr konta bankowego: 27 2030 0045 1110 0000 0077 8820 (Bank BNP Paribas).** Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 9:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia.

    Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie organizatora przetargu.

16. Niewniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 15, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 15 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

17. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.

18. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.

19. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.

20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.

21. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.

22. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

23. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy lub odmową wpłaty kaucji zabezpieczającej w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Baligród.

24. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

    a) nr 1 formularz oferty zawierający oświadczenia wymienione w pkt. 9

    b) nr 2 projekt umowy dzierżawy

    c) nr 3 mapa

    d) nr 4 zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 11 marca 2012 r., znak spr. ZZ-2126-34/13 na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy.

25. **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.

b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl .

c) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.

d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy dzierżawy.

e) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.

f) Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- przenoszenia danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

g) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy najmu nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oferty) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.

h) Dane osobowe będą przewarzane przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

Wojciech Głuszko
Nadleśniczy

Do wiadomości

- Strona internetowa Nadleśnictwa
- Tablica ogłoszeń
- UG Solina
- UG Baligród
- UG Cisna
- UG Zagórz