



Zn.spr.: ZG.2217.27.2021

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym, ofertowym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród z przeznaczeniem na cele prowadzenia małej gastronomii z posadowieniem nietrwale związanej z gruntem kuchni polowej i przenośnej toalety.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 688-004-21-39, nr REGON: 370014478 adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl;

zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1275 ze zm.)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 07.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.117.2021 na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

ogłasza o publicznym przetargu pisemnym, ofertowym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,0090 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Powierzchnia [ha]
1.	Leski	Baligród	Huczvice	198	0,0090 ha

2. Grunt przeznaczony do wynajęcia zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty turystycznej zlokalizowanej na działce nr 198 w miejscowości Huczvice, gmina Baligród.

Dzierżawie podlega grunt o pow. 0,0090 ha, stanowiący fragment działki o numerze ewidencyjnym 198, z przeznaczeniem na cele prowadzenia małej gastronomii z możliwością





posadowieniem nietrwale związanej z gruntem kuchni polowej i przenośnej toalety.

3. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-turystyczne.
4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 607881560.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu netto będzie podlegała waloryzacji za każdy następny rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica), **w dniu 10.08.2021 r. o godzinie 10:00**.
8. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Baligród najpóźniej do dnia **10.08.2021 r. do godziny 9.00** – liczy się data wpływu do Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „Dzierżawa mała gastronomia- Huczvice”.
9. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko lub nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto tj. bez podatku VAT;
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, akceptacji warunków przetargu i warunków podanych w projekcie umowy, zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy;
 - e) dowód wpłaty wadium;
 - f) czytelny podpis osoby składającej ofertę;
 - g) pisemne pełnomocnictwo – jedynie w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.
10. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
 - a) złożyli oferty nie spełniające wymogów określonych w pkt 9 niniejszego ogłoszenia;
 - b) złożyli oferty po upływie terminu określonego w pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
 - c) nie wnieśli wymaganego wadium;
 - d) zaoferowali stawkę czynszu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 12** niniejszego ogłoszenia.





11. Przedmiotem przetargu i jedynym kryterium oceny ofert będzie stawka czynszu dzierżawy netto miesięcznie, który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Przystępujący do przetargu powinni w treści składanych ofert wskazać proponowaną przez siebie stawkę czynszu dzierżawy netto. Do stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przystępujący do przetargu nie mogą w ofercie podać stawkę czynszu na poziomie stawki wywoławczej określonej w pkt 12 poniżej.
12. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi **180,00 zł miesięcznie**.
13. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia. Ponadto Organizator zastrzega na swoją rzecz, na etapie po otwarciu złożonych oferty, uprawnienie do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
14. Złożone oferty wiążą przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarza umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
15. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 18 zł (słownie: osiemnaście złotych). **Nr konta bankowego: 04 1600 1462 1016 7866 4000 0004 (Bank BNP Paribas)**. Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 9:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia.

Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie organizatora przetargu.
16. Niewniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 15, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 15 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
18. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.
19. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.





20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
21. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.
22. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
23. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy lub odmową wpłaty kaucji zabezpieczającej w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Baligród.
24. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) nr 1 formularz oferty zawierający oświadczenia wymienione w pkt. 9
 - b) nr 2 projekt umowy dzierżawy
 - c) nr 3 mapa
 - d) nr 4 zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 07.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.117.2021 na zawarcie umowy dzierżawy.

25. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.
- b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.
- c) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.
- d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy dzierżawy.





- e) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.
- f) Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- g) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy najmu nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oferty) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.
- h) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

Dariusz Zaletański
Zastępca Nadleśniczego

Do wiadomości

- Strona internetowa Nadleśnictwa
- Tablica ogłoszeń
- UG Solina
- UG Baligród
- UG Cisna
- UG Zagórz

