



Baligród, dnia 25.08.2021

Zn.spr.: SA.2101.16.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród

adres: ul. Bieszczadzka 15, 38-606 Baligród

telefon: 13 465 72 00; fax: 13 465 72 01;

adres poczty elektronicznej e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl

NIP: 688-004-21-39; REGON: 370014478

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród.

Sprzedaż dokonywana jest na podstawie przepisów art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:

Dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia została urządzona księga wieczysta o numerze **KS1E/00027832/3**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Jabłonki w gminie Baligród, powiecie leskim, województwie podkarpackim. Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 54/5, 54/6, 54/9, 54/10, 54/11.

3. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

a) działka o numerze ewidencyjnym 54/5 ma powierzchnię **1730 m²**. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym – stajnią, oznaczonym numerem inwentarzowym 182/95. Budynek stajni posadowiony na działce nr 54/5 ma powierzchnię użytkową **133 m²**;



b) działka o numerze ewidencyjnym 54/6 ma powierzchnię **3766 m²**. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym - wiatą na siano, o numerze inwentarzowym 182/97, mającym powierzchnię zabudowy ok. **443 m²** oraz zabudowana jest częścią budynku gospodarczego - kuźni i magazynów, oznaczonego numerem inwentarzowym 182/96 mającym powierzchnię użytkową pomieszczeń wynoszącą **60,49 m²**;

c) działka o numerze ewidencyjnym 54/9 ma powierzchnię **345 m²**. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym - kuźnią ze stolarnią, stanowiącym część większego budynku gospodarczego - kuźnia i magazyny, tj. obiektu oznaczonego numerem inwentarzowym 182/96. Budynek kuźni ze stolarnią posadowiony na działce nr 54/9 ma powierzchnię użytkową **86 m²**;

d) działka o numerze ewidencyjnym 54/10 ma powierzchnię **775 m²**. Zabudowaną jest budynkiem gospodarczym, stanowiącym część większego budynku gospodarczego - kuźnia i magazyny tj. obiektu oznaczonego numerem inwentarzowym 182/96. Segmenty budynku gospodarczego posadowione na działce nr 54/10 mają powierzchnię użytkową **331,47 m²**;

e) działka o numerze ewidencyjnym 54/11 ma powierzchnię **321 m²**. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym, stanowiącym część większego budynku gospodarczego - kuźnia i magazyny tj. obiektu oznaczonego numerem inwentarzowym 182/96. Segment budynku gospodarczego posadowiony na działce nr 54/11 ma powierzchnię użytkową **122,54 m²**.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ ISTOTNE INFOORMACJE DODATKOWE:

1. Opis ogólny nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w miejscowości Jabłonki. Miejscowość Jabłonki odległa jest o ok. 8 km na południe od Baligrodu gdzie znajduje się siedziba gminy, oraz o ok. 30 km na południe od miasta powiatowego Leska. Miejscowość Jabłonki leży przy drodze wojewódzkiej nr 893 Lesko – Baligród - Cisna. Nieruchomość ma potencjalne możliwości wykorzystania na cele turystyczno – rekreacyjne. Lokalizacja nieruchomości zarówno ogólna tj. położenie w pobliżu miejscowości Cisna, przy trasie zwanej Dużą Obwodnicą Bieszczadzką, jak i lokalizacja szczegółowa w urokliwym miejscu, nad brzegiem rzeki Jabłonki, a także rozwijająca się lokalna baza miejsc oferujących miejsca krótkoterminowego zakwaterowania, obsługi ruchu turystycznego, wypoczynku zorganizowanego, potwierdzają atuty świadczące o atrakcyjności nieruchomości.

2. Opis zabudowań:

a) Opis budynku gospodarczego stajni:



Budynek gospodarczy - stajnia to obiekt parterowy ze stryszkiem do składowania siana, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek konstrukcji tradycyjnej, fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły, widoczne pęknięcia i zarysowania na ścianach zewnętrznych, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, o całkowitym stopniu zużycia technicznego, stolarka okienna stara drewniana całkowicie zużyta, stolarka drzwiowa stara drewniana, całkowicie zużyta. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym, okucia, wiatrownice całkowicie zużyte. Instalacje całkowicie zużyte, zdewastowane, obiekt był wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową.

b) Opis wiaty na siano:

Wiata magazynowa to obiekt parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wiata konstrukcji drewnianej w obiekcie jest jedno otwarte pomieszczenie.

- Stopy fundamentowe lane żelbetonowe pod słupami drewnianymi,
- Słupy drewniane krawędziaki ustawione na stopach zakotwione w fundamentach przy użyciu elementów stalowych, przekrój słupów 0,15 x 0,15,
- Dach konstrukcji drewnianej o nieznacznym nachyleniu, kryty papą na pełnym deskowaniu,
- Wiata nieosłonięta,
- Na posadzce lany beton, widoczne przekładki drewniane, bądź płyty żelbetonowe wielkogabarytowe,

Instalacje: brak.

Stan techniczny i funkcjonalny obiektu gorszy, poszczególne elementy wykazują znaczne zużycie techniczne, niezbędny jest generalny remont.

c) Opis części budynku gospodarczego byłej kuźni i stolarni, posadowionego na działce nr 54/9:

Na działce o numerze ewidencyjnym 54/9 położona jest zachodnia część większego budynku byłej kuźni i magazynów paszowych Parku Konnego. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie szeregowej, stanowiący zewnętrzny, zachodni element budynku, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne murowane, z pustaków i cegły, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, były remontowane. Strop, posadzka betonowa oblicowana płytkami ceramicznymi, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa płycinowa. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Wykonano nowe pokrycie dachu. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu przeciętny, poszczególne elementy wykazują zużycie techniczne, niezbędny jest remont. **Wiata na maszyny rolnicze** - do wschodniej ściany budynku dostawiona jest nieosłonięta wiata, konstrukcji na słupach żelbetonowych, ze stropem typu Ackermann, kryta dachem konstrukcji drewnianej, pokrytym eternitem falistym, pod jednym dachem z podobną sąsiadującą z nią od strony wschodniej wiatą posadowioną na działce sąsiedniej nr

54/10 bez stropu. Powierzchnia wiaty wynosi 33,25 m². Wiata nie przedstawia odrębnej wartości rynkowej.

d) Opis części budynku gospodarczego byłej kuźni i magazynów paszowych, posadowionego na działce nr 54/10:

Na działce o numerze ewidencyjnym 54/10 położona jest środkowa część większego budynku byłej kuźni i magazynów paszowych Parku Konnego. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie szeregowej, stanowiący wizualnie, drugi i trzeci, patrząc od strony zachodniej, segment budynku. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne murowane, z pustaków i cegły, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Strop żelbetonowy, typu Ackermann, posadzka betonowa, bez oblicowania, stolarka okienna stara drewniana nadająca się do wymiany, wrota.

e) Opis części budynku gospodarczego byłej kuźni i magazynów paszowych, posadowionego na działce nr 54/11:

Na działce nr 54/9 położona jest środkowa część większego budynku byłej kuźni i magazynów paszowych Parku Konnego. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie szeregowej, stanowiący środkowy, we wschodniej części, element budynku, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne murowane, z pustaków i cegły, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Stropy żelbetonowe, typu Ackermann, posadzki betonowe, bez oblicowania, stolarka okienna stara drewniana nadająca się do wymiany, wrota drewniane, rozwierane ręcznie, całkowicie zużyte technicznie. Dach konstrukcji drewnianej, prosty, dwuspadowy, kryty eternitem falistym. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu słaby, poszczególne elementy wykazują zużycie techniczne, niezbędny jest generalny remont.

Wymienione w pkt a) – e) budynki były wybudowane w latach 60 ub. wieku.

3. Do nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży tj. do działek o numerach: **54/5, 54/6, 54/9, 54/10, 54/11** objętych księgą wieczystą numer KS1E/00027832/3 projektowane jest ustanowienie służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w tym dojazdu. Projektowana służebność prowadzić będzie przez działkę o numerze ewidencyjnym **54/17** i będzie zajmować powierzchnię **936 m²**. Szlak pasa projektowanej drogi służebnej przebiega w obszarze użytkowanego od lat na potrzeby dojazdów pasa wewnętrznej drogi dojazdowej do Parku Konnego, domostw, prostopadle do drogi wojewódzkiej. Szlak ten zapewnia dojazd z drogi publicznej do obszaru działek stanowiących przedmiot sprzedaży. Projektowany szlak drożny, znajduje się obszarze pasa gruntu użytkowanego jako droga wewnętrzna, szlaki komunikacji, niegdyś w obszarze Parku Konnego.
4. Uczestnik, który wygra przetarg oprócz ceny nabycia własności nieruchomości zobowiązany również będzie do zapłaty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności



drogowej w kwocie **16 300,00 zł netto** (służebność nie objęta podatkiem VAT – stawka ZW). Ustanowienie służebności drogowej przez Nadleśnictwo Baligród nastąpi na podstawie aktu notarialnego, który zostanie sporządzony w tym samym miejscu i w tym samym czasie co akt notarialny obejmujący umowę sprzedaży nieruchomości. Zapłata wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej powinna nastąpić nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek Nadleśnictwa Baligród. Wszystkie koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa uczestnik przetargu, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości. Brak zapłaty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej, w terminie i w sposób wskazanych w zdaniach poprzedzających, skutkować może odmową ustanowienia tej służebności, niezależnie od zawarcia umowy sprzedaży.

5. Przedmiotem sprzedaży są wszystkie nieruchomości, obejmujące działki ewidencyjne wymienione powyżej w pkt 2 niniejszego ogłoszenia – łącznie, wraz z zabudowaniami. Nadleśnictwo Baligród nie sprzedaje ww. działek z osobna.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Obszar przedmiotowych działek położonych w miejscowości Jabłonki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Baligrodzie, Nr XXXIII/223/2002 z dnia 07 października 2002 r., przedmiotowy teren na załączniku graficznym studium znajduje się w obszarach o poniżej wskazanych oznaczeniach:

DZIAŁKI:

- numer **54/17** teren oznaczony brązowym szramowaniem na liliowym tle, tj. obszary zorganizowanej działalności produkcyjno - usługowej, linie elektroenergetyczne 15kV, istniejąca oczyszczalnia ścieków do adaptacji, obszary objęte zbiorowym zaopatrzeniem w wodę;
- numer **54/5, 54/6, 54/9, 54/10, 54/11** teren oznaczony brązowym szramowaniem na liliowym tle, tj. obszary zorganizowanej działalności produkcyjno - usługowej, linie elektroenergetyczne 15kV.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

a) działka oznaczona numerem 54/5, o powierzchni 1730 m², jest zabudowana budynkiem gospodarczym, stajnią, obecnie nieużytkowaną, która posadowiona jest w północnej części działki. Teren działki jest w części utwardzony różnorodnymi masami skalnymi, w obszarze szlaków komunikacyjnych byłego Parku Konnego, utwardzenie znajduje się w części południowej działki oraz wzdłuż zachodniej strony budynku stajni, aż do północnej granicy działki. Pozostały obszar to teren biologicznie czynny



porośnięty roślinnością łąkową, samosiewami. Bezpośrednio przy południowo-wschodnim narożu działki, znajduje się pas wodny rzeki Jabłonki. W pobliżu opisanego naroża działki urządzony jest utwardzony zjazd do rzeki;

b) działka oznaczona numerem 54/6, o powierzchni 3766 m², jest działką zabudowaną wiatą magazynową obecnie nieużytkowaną, która posadowiona jest w południowej części działki. Ponadto jest zabudowana częścią budynku gospodarczego użytkowanego niegdyś jako kuźnia z magazynami, zbiornikiem na gnojowicę usytuowanym przy zachodniej granicy części centralnej działki. Teren działki w części jest utwardzony różnorodnymi masami skalnymi, w obszarze szlaków komunikacyjnych byłego Parku Konnego. Utwardzenie znajduje się w części północnej działki do wysokości wiaty, dalej, wzdłuż zachodniej i wschodniej strony wiaty na siano, aż do południowej granicy działki. Pozostały obszar to teren biologicznie czynny porośnięty roślinnością łąkową, samosiewami. Od stron wschodniej i południowej działkę okala rzeka Jabłonka, której koryto znajduje się w obniżeniu terenu, w stosunku do terenu działki, od strony południowej, znacznie poniżej, tak, że przy granicy znajduje się wysoka skarpa, natomiast wzdłuż wschodniej części, możliwe jest zejście do cieku;

c) działka oznaczona numerem 54/9, o powierzchni 345 m², zabudowana jest częścią większego budynku gospodarczego użytkowanego niegdyś jako kuźnia ze stolarnią. Segment położony na działce nr 54/9, stanowi zewnętrzną zachodnią część tego budynku, zajmuje znaczną część powierzchni działki. Teren wokół budynku porośnięty jest roślinnością łąkową. Do budynku kuźni od strony wschodniej dostawiono wiatę na maszyny rolnicze, dwunawową, zajmującą przestrzeń pomiędzy, niegdyś oddzielnymi budynkami. W obszarze działki nr 54/9 znajduje się zachodnia nawa wiaty;

d) działka oznaczona numerem 54/10 o powierzchni 775 m², zabudowana jest częścią większego budynku gospodarczego użytkowanego niegdyś jako kuźnia z magazynami, stelmachownią. Segment położony na działce nr 54/10, stanowi środkową część tego budynku. Znajdowały się w nim magazyny paszowe. Obiekt zajmuje znaczną część powierzchni działki. Teren wokół budynku porośnięty jest roślinnością łąkową. Do budynku od strony zachodniej dostawiono wiatę na maszyny rolnicze, dwunawową, zajmującą przestrzeń pomiędzy, niegdyś oddzielnymi budynkami. W obszarze działki nr 54/10 znajduje się wschodnia nawa wiaty. Ponadto, po stronie wschodniej, położony jest kolejny segment budynku gospodarczego, węższy i niższy od magazynów, dwunawowy, w nawie zachodniej znajduje się rozdzielnia prądu, w nawie wschodniej prawdopodobnie ostatnio był skład opału;

e) działka oznaczona numerem 54/11, o powierzchni 321 m², zabudowana jest częścią większego budynku gospodarczego użytkowanego niegdyś jako kuźnia z





magazynami. Segment położony na działce nr 54/11, stanowi przedostatnią od wschodu część tego budynku. Segment budynku zajmuje znaczną część powierzchni działki. Teren wokół budynku porośnięty jest roślinnością łąkową;

7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Na nieruchomości nie ciąży obciążenia.

8. ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Na nieruchomości nie ciąży zobowiązania.

9. INFORMACJA O WPISIE NIERUCHOMOŚCI DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 434 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące 00/100 groszy). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej na podstawie wyników przetargu ustnego, **nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) – stawka ZW.**

11. MIEJSCE I TERMIN, W KTÓRYCH MOŻNA SIĘ ZAPOZNAĆ Z DODATKOWYMI INFORMACJAMI DOTYCZĄCYMI NIERUCHOMOŚCI:

Dodatkowych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Baligród od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

Osobą wyznaczoną do udzielania informacji jest sekretarz Nadleśnictwa Baligród Elżbieta Skiba, pokój nr 4. Informacje można uzyskać również za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, wysyłając zapytanie na adres: baligrod@krosno.lasy.gov.pl

12. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2021 r., o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Baligród przy ul. Bieszczadzkiej 15, 38-606 Baligród w świetlicy pokój nr 10.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Komisja przetargowa sprawdzi tożsamość uczestników przetargu. Aby wziąć udział w przetargu uczestnik przetargu albo upoważniony przedstawiciel Uczestnika (w przypadku osób prawnych) lub pełnomocnik uczestnika winien okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.

13. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA:





1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. w kwocie **21 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniądza lub w formie gwarancji bankowej;

a) wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w BNP Paribas o numerze **04 1600 1462 1016 7866 4000 0004** z adnotacją: **wadium – sprzedaż nieruchomości „Park Konny”**. Wadium w formie pieniądza musi być wniesione najpóźniej do dnia **29.09.2021 r.**, do godz. **9:30**. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeśli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Baligród;

b) Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w oryginale, w formie pisemnej w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do dnia **29.09.2021 r.**, do godz. **9:30**.

2. Komisja przetargowa sprawdzi wniesienie wadium przez uczestników. Uczestnicy przetargu, którzy nie wniosą wadium w kwocie, terminie oraz w sposób wskazany w ust. 1 powyżej nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

3. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem że:

a) wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

b) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ INFORMACJA O SKUTKACH NIEZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI BEZ UZASADNIONEJ PRZYCZYNY:

1. Nadleśnictwo Baligród w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

2. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek Nadleśnictwa Baligród.





3. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, w tym w szczególności takse notarialną, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz podatki.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
5. Nadleśnictwo Baligród może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

15. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

1. Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko. Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 13 465 72 00, za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl

2. Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz w celu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i jest niezbędne do wykonania tych czynności, w tym również w celu sporządzenia protokołu z przetargu. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisów art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji obowiązków administratora dotyczących gospodarowania nieruchomościami własności Skarbu Państwa tj. w celu realizacji obowiązków określonych w art. 38 ustawy o lasach oraz określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu ustnym oraz warunkiem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Odmowa podania danych osobowych (np. nieokazanie dowodu





tożsamości) skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu ustnym albo odmową zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

5. Odbiorcami danych osobowych mogą być: pracownicy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie lub Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, radca prawny prowadzący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród, inne osoby w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.

6. Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:

- a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
- d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- f) przenoszenia danych osobowych,
- g) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych

7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony: przepisami prawa cywilnego o przedawnieniu roszczeń majątkowych - podstawowy termin wynosi sześć lat licząc od daty wymagalności roszczenia; wyznaczony przepisami o rachunkowości dotyczącymi przechowywania dokumentów księgowych (faktury); wyznaczony przepisami, w tym wewnętrznymi, o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych osobowych do kancelarii prawnej świadczącej pomoc prawną na rzecz Nadleśnictwa Baligród, w ramach umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, dane osobowe będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych.

8. Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, jak również nie stosuje profilowania.

Dariusz Zaletański
Zastępca Nadleśniczego

