



Baligród, dnia 27.08.2021

Zn.spr.: ZG.2217.39.2021

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem (np. przyczepy lub wiaty).

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 688-004-21-39, nr REGON: 370014478 adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl;

zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1275 ze zm.)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 26.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.147.2021 na zawarcie umowy dzierżawy,
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 12.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.127.2021 na zawarcie umowy dzierżawy,

ogłasza o publicznym przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,6792ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Rodzaj Użytku	Powierzchnia [ha]
1.	Leski	Cisna	Łopienka	96	B	0,1186 ha
1.	Leski	Cisna	Łopienka	96	Ls	0,5406 ha
Razem						0,6592





2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia zlokalizowany jest na działce nr 96 w miejscowości Łopienka, gmina Cisna.

Dzierżawie podlega grunt o pow. 0,6592 ha, stanowiący fragment działki o numerze ewidencyjnym 96, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanej z gruntem (przyczepy lub wiaty).

3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel prowadzenia płatnego parkingu.
4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 607881560.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu netto będzie podlegała waloryzacji za każdy następny rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w okresie miesięcznym, na podstawie faktur wystawianych przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Faktury będą wystawiane w terminie do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz za niepełny miesiąc kalendarzowy licząc od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania gruntu zostanie rozliczony proporcjonalnie.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica), **w dniu 10.09.2021 r. o godzinie 10:00** .
8. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci powinni złożyć:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, akceptacji warunków przetargu i warunków podanych w projekcie umowy, zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy lub o ponoszeniu ryzyka związanego z brakiem zapoznania się ze stanem nieruchomości;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) pisemne pełnomocnictwo – jedynie w przypadku, gdy w imieniu oferenta w przetargu będzie uczestniczył pełnomocnik. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone na piśmie w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
9. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
 - a) nie wnieśli wymaganego wadium;





- b) zaoferowali miesięczną stawkę czynszu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 11** niniejszego ogłoszenia;
- c) nie złożyli pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 lit. a) lub nie przedłożyli pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 8 lit. c).

10. Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu dzierżawy netto miesięcznie ,który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Kwota postąpienia wynosi minimum 100 zł. Stawka czynszu obejmuje całą powierzchnię gruntów stanowiących przedmiot umowy. Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość czynszu dzierżawnego netto miesięcznie, a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje stawki wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu określoną w pkt 11, Organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty.

- 11. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi **1.000,00 zł miesięcznie**(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr).
- 12. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia. Ponadto Organizator zastrzega na swoją rzecz, na każdym etapie przetargu, uprawnienie do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
- 13. Najkorzystniejsza oferta złożona w toku licytacji wiąże przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarzy umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
- 14. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr). **Nr konta bankowego: 04 1600 1462 1016 7866 4000 0004 (Bank BNP Paribas).** Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 9:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia.

Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Organizatora przetargu.

- 15. Niewniesienie wadium w pełnej wysokości, w terminie wskazanym w pkt 14, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 14 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.





16. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
17. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.
18. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
19. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
20. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.
21. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
22. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy lub odmową wpłaty kaucji zabezpieczającej w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Baligród.
23. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do jego odwołania przez rozpoczęciem, bez podania przyczyny.
24. Organizator przypomina, iż w związku z obowiązującym stanem epidemii mogą zostać wydane przez właściwe władze państwowe zakazy lub ograniczenia mogące mieć wpływ na przebieg przetargu.
25. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) nr 1 oświadczenie wymienione w pkt. 8 lit. a)
 - b) nr 2 projekt umowy dzierżawy
 - c) nr 3 mapa
 - d) nr 4a pisemna zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 12.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.127.2021 na zawarcie umowy dzierżawy,
 - e) nr 4b pisemna zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 26.07.2021r., znak sprawy ZS.2217.147.2021 na zawarcie umowy dzierżawy,

26. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie





swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.

- b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.
- c) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.
- d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy dzierżawy. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się również na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu realizacji zadań określonych w ustawie o lasach dotyczących sprawowania zarządu nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.
- e) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.
- f) Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- g) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oświadczenia) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.
- h) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku





przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

Z poważaniem
Dariusz Zaletański
Zastępca Nadleśniczego

Do wiadomości

- Strona internetowa Nadleśnictwa
- Tablica ogłoszeń
- UG Solina
- UG Baligród
- UG Cisna
- UG Zagórz

