**WZÓR UMOWY SPZEDAŻY**

zawarta w dniu ……………..w Baligrodzie pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Baligród, 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 6880042139;

reprezentowanym przez: Nadleśniczego – mgr inż. Wojciecha Głuszko

zwanym dalej **Sprzedawcą**

a

1. ………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………….

zwaną/ym **Kupującym**

W związku z przeprowadzonym i rozstrzygniętym przetargiem publicznym w dniu …………. r. w siedzibie Sprzedawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje składnik majątku:

……………………………………………………………………………………………………………

1. Cena całkowita **brutto** wynosi: …………………………………zł.

Cena zawiera podatek VAT 23%.

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu ceny określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. W dniu zawarcia umowy Sprzedawca wystawi fakturę VAT obciążającą Kupującego.
2. Zapłata ceny za składnik majątku nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze lub gotówką w kasie Nadleśnictwa w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
3. Kupujący zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy po uprzednim uiszczeniu ceny. Brak zapłaty za przedmiot umowy w terminie 14 dni od wystawienia faktury będzie stanowił podstawę do odstąpienia przez Sprzedawcę od umowy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni na uiszczenie ceny. W przypadku odstąpienia od umowy, Sprzedający zatrzymuje zadatek, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

**§ 2**

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem i że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
2. Kupujący oświadcza, że aktualny stan techniczny przedmiotu umowy jest mu znany, dokonał jego dokładnych oględzin i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani roszczeń w tym zakresie albo, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem sprzedawanej rzeczy.
3. Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy jest rzeczą używaną Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli Kupującym jest osoba niebędąca konsumentem. W przypadku, gdy Kupującym jest konsument odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi ograniczona jest do 1 roku od dnia wydania rzeczy.

**§ 3**

1. Wszystkie koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy ponosi Kupujący.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedawca Kupujący**