

Baligród, dnia 07.06.2024

Zn.spr.: SA.2217.9.2024

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub jako pomieszczenia magazynowe.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 688-004-21-39, nr REGON: 370014478 adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl;

zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 530 ze zm.)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 26.05.2024r., znak sprawy ZS.2217.104.2024 na zawarcie umowy najmu,

ogłasza o publicznym przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia obejmuje fragment działki o numerze ewidencyjnym 1149/2 zabudowanej budynkiem garażowym o nr inw **115/45**, o powierzchni użytkowej **172,32 m²**, wraz z obejściem i dojazdami zgodnie z wyżej zamieszczoną tabelą:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Księga wieczysta	Użytek	Pow. działki (ha)	Pow. działki (ha) przeznaczona pod najem	Rodzaj pow.
1.	Żernica	Baligród	Baligród	1149/2	KS1E/00004415/7	Bi	0,5097	0,0515	INNE BUD

2. Grunt przeznaczony do wynajęcia zlokalizowany jest na działce nr **1149/2** w miejscowości Baligród, gmina Baligród.



3. Nieruchomość zostanie wynajęta z przeznaczeniem na cele magazynowe lub prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy najmu. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 13 465 72 14.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu najmu netto będzie podlegała waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
7. Czynsz płatny będzie w okresie miesięcznym, na podstawie faktur wystawianych przez Nadleśnictwo Baligród, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy najmu określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Faktury będą wystawiane w terminie do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz za niepełny miesiąc kalendarzowy licząc od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania gruntu zostanie rozliczony proporcjonalnie.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica), **w dniu 24.06.2024 r. o godzinie 10:00** .
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferty powinny złożyć:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, akceptacji warunków przetargu i warunków podanych w projekcie umowy, zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem najmu lub o ponoszeniu ryzyka związanego z brakiem zapoznania się ze stanem nieruchomości;
 - b) pisemne pełnomocnictwo – jedynie w przypadku, gdy w imieniu oferenta w przetargu będzie uczestniczył pełnomocnik. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone na piśmie w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
10. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
 - a) zaoferowali miesięczną stawkę czynszu najmu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 11** niniejszego ogłoszenia;
 - b) nie złożyli pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 lit. a) lub nie przedłożyli pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 8 lit. b).
11. Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu najmu **netto miesięcznie**, który będzie obowiązywał w umowie najmu. **Kwota postąpienia wynosi minimum 59,00 zł**. Stawka czynszu obejmuje całą powierzchnię gruntów stanowiących przedmiot umowy oraz



budynki wymienione powyżej. Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość czynszu netto miesięcznie, a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje stawki wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu określoną w pkt 11, Organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty.

12. Stawka wywoławcza czynszu netto wynosi **590,00 zł miesięcznie** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 gr).
13. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia. Ponadto Organizator zastrzega na swoją rzecz, na każdym etapie przetargu, uprawnienie do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
14. Najkorzystniejsza oferta złożona w toku licytacji wiąże przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy najmu nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarza umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
16. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.
17. Organizator informuje, że umowa najmu zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
18. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
19. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.
20. Nieruchomość wynajęta będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
21. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do jego odwołania przez rozpoczęciem, bez podania przyczyny.
22. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) nr 1 oświadczenie wymienione w pkt. 8 lit. a),
 - b) nr 2 projekt umowy najmu,
 - c) nr 3 mapa,



- d) nr 4 pisemna zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 22.05.2024 r., znak sprawy ZS.2217.104.2024 na zawarcie umowy najmu,

23. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15.
- b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.
- c) Administrator Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: iod@comp-net.pl
- d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.
- e) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy najmu. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się również na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu realizacji zadań określonych w ustawie o lasach dotyczących sprawowania zarządu nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.
- f) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.
- g) Osoby, których dane są przetwarzane, stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.



- h) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy najmu nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oświadczenia) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy najmu lub pominięciem złożonej oferty.
- i) Dane osobowe będą przewarzone przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

Dariusz Zaletański
Zastępca Nadleśniczego

Do wiadomości

Do wiadomości

- Strona internetowa Nadleśnictwa;
- Tablica ogłoszeń;
- UG Solina;
- UG Baligród;
- UG Cisna;
- UG Zagórz.

Załączniki

- Oświadczenie
- Wzór umowy
- Mapa

