



Krosno, 21.03.2019 r.

Zn.spr.: ZS.2217.55.2019

Sz. P.
Wojciech GŁUSZKO
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Baligród

Na podstawie przepisów art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2019 r., znak: ZG.2217.12.2019,

wyrażam zgodę

na wydzierżawienie w ramach umowy przedwstępnej, niżej wymienionych części nieruchomości (wg tabeli), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Baligród, celem formalno-prawnego przygotowania inwestycji, w tym przede wszystkim uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, w związku z planowaną przebudową i modernizacją istniejącego wyciągu narciarskiego oraz budową nowej trasy narciarskiej.

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. [ha]	Kat. użytku/ Rodz. Pow.	Adres leśny:
1	BALIGRÓD	HUCZWICE	194	0,6731	Ls/D-STAN	04-01-1-02-126-b-00
				1,7979	Ls/D-STAN	04-01-1-02-126-c-00
				0,3700	Ls/D-STAN	04-01-1-02-126-d-00
				0,0505	Ls/D-STAN	04-01-1-02-126-h-00
2	BALIGRÓD	BYSTRE	229	0,0679	Ls/D-STAN	04-01-1-02-138-h-00
3	BALIGRÓD	BYSTRE	66/11	0,0204		
RAZEM:				2,9798		

Lokalizacja nieruchomości zgodnie z oznaczeniem, jak na załącznikach graficznych do wniosku.

Jednocześnie zastrzegam, że:

1. Umowa dzierżawy /definitywna/ może zostać zawarta po uzyskaniu przez dzierżawcę ostatecznej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161). W tym



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie

miejscu przypominam, że na zawarcie umowy dzierżawy /definitywnej/ należy uzyskać odrębną zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.

2. Umowa przedwstępna winna zawierać wszystkie istotne elementy umowy definitywnej /przysiężonej/.
3. W przypadku, gdy dojazd do nieruchomości będzie odbywać się po gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa Baligród (istniejące drogi leśne) należy wyznaczyć jeden dojazd do dzierżawionych nieruchomości, z uregulowaniem w zakresie współkorzystania z dojazdu oraz określeniem odrębnej płatności z tego tytułu.
4. W umowie należy zawrzeć zastrzeżenie, że wydanie nieruchomości może nastąpić po uprzednim wykonaniu kosztem i staraniem dzierżawcy trwałego oznakowania granic przedmiotu dzierżawy.
5. Ustalenie stawki czynszu winno się odbyć zgodnie z obowiązującymi w Nadleśnictwie zasadami wydzierżawiania, opracowanymi na podstawie wytycznych Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, zawartych w piśmie z dnia 8 kwietnia 2010 r., zn. spr. ZZ-2126-81/2010.
6. Nadzór nad wykonaniem umowy, należy do obowiązków Pana Nadleśniczego.

Ponadto informuję, że umowa powinna być przedłożona do kontroli formalno-prawnej Radcy Prawnemu obsługującemu Nadleśnictwo.

Marek Marecki
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

(podpisano elektronicznie)