

Baligród, dnia 20.05.2025

Zn.spr.: SA.2217.5.2025

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowo-usługowej z możliwością posadowienia nietrwale związanych z gruntem obiektów.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 688-004-21-39, nr REGON: 370014478
adres strony internetowej: www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: baligrod@krosno.lasy.gov.pl;

zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- przepisów art. 701-705 w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1061, 1237),
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 16.09.2021r., znak sprawy ZS.2217.171.2021 na zawarcie umowy dzierżawy,

ogłasza o publicznym przetargu ustnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Baligród.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,0094 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Rodzaj Użytku	Powierzchnia [ha]
1.	Leski	Cisna	Łopienka	87/1	Ls	0,0094 ha

2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia zlokalizowany jest na działce nr 87/1 w miejscowości Łopienka, gmina Cisna.

Dzierżawie podlega grunt o pow. 0,0094 ha, stanowiący fragment działki o numerze ewidencyjnym 87/1.



3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel prowadzenia działalności handlowo-usługowej z możliwością posadowienia nietrwale związanych z gruntem obiektów.
4. Obszar do dzierżawy został podzielony na osobne 2 stanowiska o pow. 47 m². Przebieg nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy oraz konfiguracja granic poszczególnych stanowisk zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Baligród - tel. 607881560.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Zaoferowana stawka czynszu netto będzie podlegała waloryzacji za każdy następny rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 504). W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie miał wartość ujemną, czynsz dzierżawy na dany rok pozostanie na poziomie z roku poprzedniego. Czynsz płatny będzie w okresie rocznym, na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 od wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Czynsz za niepełny rok kalendarzowy licząc od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania gruntu zostanie rozliczony proporcjonalnie.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, adres: 38-606 Baligród, pokój nr 10 (I piętro - Świetlica), **w dniu 04.06.2025 r. o godzinie 12:00** .
8. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci powinni złożyć:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, akceptacji warunków przetargu i warunków podanych w projekcie umowy, zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy lub o ponoszeniu ryzyka związanego z brakiem zapoznania się ze stanem nieruchomości;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) pisemne pełnomocnictwo– jedynie w przypadku, gdy w imieniu oferenta w przetargu będzie uczestniczył pełnomocnik. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone na piśmie w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
9. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
 - a) nie wnieśli wymaganego wadium;
 - b) zaoferowali roczną stawkę czynszu netto **równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 11** niniejszego ogłoszenia;
 - c) nie złożyli pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 lit. a) lub nie przedłożyli pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 8 lit. c).



10. Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu dzierżawy netto rocznie, osobno dla każdego z 2 stanowisk. Kwota postąpienia wynosi minimum 30 zł. Stawka czynszu obejmuje powierzchnię pojedynczego stanowiska. Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość czynszu dzierżawnego netto rocznie, a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje stawki wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu określoną w pkt 11, Organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty. W umowie dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu wynikająca z rozstrzygnięcia przetargu, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
11. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi:
- a) Stanowisko nr 1- 141 zł rocznie (słownie: sto czterdzieści jeden złotych 00/100 gr),
 - b) Stanowisko nr 2- 141 zł rocznie (słownie: sto czterdzieści jeden złotych 00/100 gr),
12. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia. Ponadto Organizator zastrzega na swoją rzecz, na każdym etapie przetargu, uprawnienie do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, bez wyboru jakiejkolwiek oferty.
13. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarzy umowy. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
14. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych 00/100 gr).
Nr konta bankowego: 27 2030 0045 1110 0000 0077 8820 (Bank BNP Paribas).
- Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 10:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia.
- Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Organizatora przetargu.
15. Niewniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 14, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 14 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
16. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
17. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.



18. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
19. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa, postanowienia "Regulaminu wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Baligród".
20. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.
21. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
22. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy lub odmową wpłaty kaucji zabezpieczającej w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Baligród.
23. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do jego odwołania przez rozpoczęciem, bez podania przyczyny.
24. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) nr 1 oświadczenie wymienione w pkt. 8 lit. a)
 - b) nr 2 projekt umowy dzierżawy
 - c) nr 3 mapa z lokalizacją przedmiotu dzierżawy
 - d) nr 4 pisemna zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 16.09.2021r., znak sprawy ZS.2217.171.2021 na zawarcie umowy dzierżawy.

25. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Baligród, z siedzibą 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy – Wojciech Głuszko.
- b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Baligród, telefonicznie pod numerem: 48 13 465 72 00; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: baligrod@krosno.lasy.gov.pl.



- c) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt do Inspektora pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl;
- d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania czynności poprzedzających zawarcie tej umowy, w tym również jest niezbędne w celu sporządzenia protokołu z przetargu. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisów art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji obowiązków administratora dotyczących gospodarowania nieruchomościami własności Skarbu Państwa tj. w celu realizacji obowiązków określonych w art. 4 ust. 3 i art. 39 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 530);
- e) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu ustnym oraz warunkiem zawarcia umowy dzierżawy. Odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu ustnym lub odmową zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości;
- f) Odbiorcami danych osobowych mogą być: pracownicy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie lub Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, radca prawny prowadzący obsługę prawną Nadleśnictwa Baligród, inne osoby w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej,
- g) Osoby, których dane są przetwarzane, stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
-
- h) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony: przepisami prawa cywilnego o przedawnieniu roszczeń majątkowych - podstawowy termin wynosi sześć lat licząc od daty wymagalności roszczenia; przepisami o rachunkowości dotyczącymi przechowywania dokumentów księgowych (faktury); wyznaczony przepisami, w tym wewnętrznymi, o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych osobowych do kancelarii prawnej świadczącej pomoc prawną na rzecz Nadleśnictwa Baligród, w ramach umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, dane osobowe będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych;
- i) Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, jak również nie stosuje profilowania.

Dane osobowe będą przewarzone przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych..

Wojciech Głuszko
Nadleśniczy

