

## WZÓR UMOWY SPZEDAŻY

zawarta w dniu .....w Baligrodzie pomiędzy:

- a) Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –  
Nadleśnictwem Baligród, 38-606 Baligród, ul. Bieszczadzka 15, nr NIP: 6880042139;  
reprezentowanym przez: Nadleśniczego – mgr inż. Wojciecha Głuszko  
zwanym dalej **Sprzedawcą**

a

- b) .....  
.....  
zwaną/ym **Kupującym**

W związku z przeprowadzonym i rozstrzygniętym przetargiem publicznym w dniu ..... r.  
w siedzibie Sprzedawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje składnik majątku:  
.....
2. Cena całkowita **brutto** wynosi: .....zł.  
Cena zawiera podatek VAT 23%.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu ceny określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. W dniu zawarcia umowy Sprzedawca wystawi fakturę VAT obciążającą Kupującego.
4. Zapłata ceny za składnik majątku nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze lub gotówką w kasie Nadleśnictwa w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
5. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą podpisania niniejszej umowy Sprzedający zatrzyma wpłacone przez Kupującego wadium w kwocie ..... złotych, które z tą chwilą stają się zadatkiem na poczet ceny sprzedaży przedmiotu umowy.
6. Kupujący zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy po uprzednim uiszczeniu ceny. Brak zapłaty za przedmiot umowy w terminie 14 dni od wystawienia faktury będzie stanowił podstawę do odstąpienia przez Sprzedawcę od umowy po uprzednim wyznaczeniu

dodatkowego terminu 7 dni na uiszczenie ceny. W przypadku odstąpienia od umowy, Sprzedający zatrzymuje zadatek, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

## **§ 2**

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem i że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
2. Kupujący oświadcza, że aktualny stan techniczny przedmiotu umowy jest mu znany, dokonał jego dokładnych oględzin i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani roszczeń w tym zakresie albo, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem sprzedawanej rzeczy.
3. Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy jest rzeczą używaną Strony działając na podstawie przepisu art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie postanawiają wyłączyć odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady. Zastrzeżenie zawarte w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji, których Kupujący jest konsumentem w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## **§ 3**

1. Wszystkie koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy ponosi Kupujący.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedawca**

**Kupujący**